

Brf Hoven

– en vanlig bostadsrättsförening med



Solens strålar fångas upp på hustaken.

Brf Hoven är en välmående förening med en aktiv styrelse. Området består av 52 radhus och ligger i Gustavsberg, en bit utanför Stockholm. Under 2007 diskuterades internt i styrelsen hur man skulle komma åt de höga kostnaderna för uppvärmning och vatten.

Föreningen har fjärrvärme via vattenfall men efter en del kalkylerande kom förslaget med installation av bergvärme upp. Styrelsen förankrade beslutet genom ett möte i föreningen där de som deltog i stora drag var positiva till förslaget om utbyte av värmesystemet.

Full fart på installationen

Efter sedvanligt offertförfarande påbörjades installation av anläggningen under sommaren 2008, där SVEP-anslutna Svärdsgården AB står för totalentreprenaden. När SVEPs utsände anländer sjuder det av aktivitet, i pannrummet jobbar underentreprenören Stefan Esbjörnsson, Rörömkarn, febrilt med installation av ackumulatortankarna. Bland de små tomterna snirklar sig grävaren skickligt fram mellan tujor och syren, idag är det återfyllnad av köldbärarslangen som står på programmet. Solen reflekteras ihärdigt i solfångarna som installerats på flera av taken, snart kommer de ge många kWh gratis energi till föreningen.

Problem med elkabel

Mitt i denna värmepumpdyll står föreningens ordförande Rurik Kamb och delar ut skämtsamma kommentarer för att hålla arbetsmoralen på topp. Men som det brukar vara finns det en droppe smolk i glädjebägaren, föreningen behöver installera kabel och ström för matning av elpanna för att klara de nya effektbehoven. Detta tycks dock inte vattenfall vilja utföra i en sådan takt att installationen kan slutföras. Allt vattenfall behöver göra är att

kontakta deras underentreprenör som enligt Rurik Kamb kan utföra jobbet vilken dag som helst. Irritationen över detta faktum är påtaglig och funderingar finns på att byta elleverantör till något annat bolag när installationen är färdig.

Stor besparing

I det val tilltagna pannrummet står än så länge bara ackumulatortankarna snyggt installerade på rad. Fjärrvärmeanläggningen kommer sedan att demonteras för att ge plats åt elpanna och pumpar. På väggen sitter plattvärmväxlaren till solfångarna. Solfångarna kommer att i prioritetsordning ladda varmvattentankarna och därefter ackumulatortankarna, i sista hand pumpas överskottsvärmen ner i borrhålen. Totalt beräknas anläggningen ge en besparing på ca 730.000 kWh/år.

Anledningen till att man valt el som spets till anläggningen istället för fjärrvärme beror på det prissystem som används av fjärrvärmebolaget. Dels tar de ut en abonnemangavgift för hela året, detta blir i proportion till de få dagar spetsen kan behövas väldigt dyrt för föreningen. Dessutom stiger det löpande priset på fjärrvärmen betydligt då energi endast köps vid ett fåtal tillfällen under vintermånaderna.

Nytt styrsystem

Anläggningen kommer att få ett modernt och helt nyutvecklat styrsystem. Systemet håller koll på samtliga temperaturer och flöden samt sparar allt i en databas för efterkontroll och justeringar. För den betrodda kommer det bara

vara att logga in på hemdatorn där alla värden visas, hela anläggningen kan dessutom fjärrstyras. Möjligen kan dock pannrummet behöva besökas för rensning av något filter ibland.

Investering för framtiden

Rurik Kamb påtalar att han med de energipriser som är idag främst ser investeringen i solfångare som en miljöåtgärd. Däremot tror han att kostnaderna kontra besparingen kommer att göra att det är ett nollsummespel med dagens energipriser. Men då priserna på energi troligen kommer att stiga i liknande takt som de senaste åren så är även denna investering lönsam på sikt. Rurik Kamb har dessutom utforskat möjligheten att köpa vindkraftsandelar, dessvärre visade sig att det i nuläget inte är aktuellt. Man rekommenderas att köpa andelar som täcker 80% av energibehovet. Det är svårt att i nuläget göra en korrekt bedömning av behovet. De andelar man köper motsvarar rätten att köpa en viss mängd energi på årsbasis, det är därför viktigt att alla andelar kan användas. Att "spara" energi som inte använts till nästkommande år är idag inte möjligt. Föreningen kommer dock att i framtiden se över detta alternativ.

Lycka till!

SVEP önskar Brf Hoven lycka till med sin anläggning och hoppas att allt snart ska vara klart så att energibesparingen kan komma igång!

ROBIN TONEBY

ovanligt bra lösning på sin uppvärmning.



Kortfakta anläggningen
Borrhål: 28 st á 200m
Värmepumpar: 7 st Varmitek 50kW
Solfångare: 60 st Sunmax
Total installationskostnad: ca 6 milj kr
Beräknad besparing: ca 730.000 kWh
Tidigare uppvärmning: Fjärrvärme



En arbetande Stefan Esbjörnsson, Rörömkarn UE till Svärdsgården AB.



Slangförläggning från borrhålen.



Brf Hovens ordförande Rurik Kamb.



Mellan tuja och syren fylls förläggningdikena snabbt igen.